План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с.Курашим, ул. Молодежная, д.8	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО СТРОЙТЕХСЕРВИС	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2009	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	крупно-панельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2619,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	22616,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	нет *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	двутрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется, 1	
3.8	Материал трубопроводов	сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	*наличие* 1 *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	*полимер)* *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Есть,1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется, 1 *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной	естественная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение		
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	Без особенностей	
	2022-2023 г.г.	Без особенностей	
	2023-2024 г.г.	Без особенностей	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: апрель 2025 г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: апрель 2025 г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: апрель 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: май 2025 г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: май 2025 г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: май 2025 г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: май 2025 г	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: не требуется (прямые договора у собственников РСО)	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: ГВС нет	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: август 2025 г	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: не требуется	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: июнь 2025 г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: июнь 2025 г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 3 раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: ежегодно по графику апрель2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя	Не требуется	

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
	входных дверей		
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.6	Ремонт отмостки	не требуется	

Ответственный руководитель: _____

председатель ЖК «КУРАШИМ — Глазырина М.Г. — _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «28» апреля 2025 года.

СОГЛАСОВАННО:

Теплоснабжающая организация: ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»

ДИРЕКТОР
ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»

_____ (полное наименование организации)
(должность)

_____ / М.Л. Козлов
(подпись) (расшифровка)

Место печати «25» апреля 2025 года.